

**Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku
i terenu wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości**

- I. Standard prac wykończeniowych w części wspólnej w budynku obejmuje:
- a) wykonanie tynków gipsowych ścian i sufitów, wraz z malowaniem na korytarzach, klatce schodowej i w wiatrołapie oraz w komórkach na kondygnacjach powyżej parteru;
 - b) wykonanie tynków cementowo-wapiennych ścian i sufitów, wraz z malowaniem, pomieszczeń na parterze: kotłowni, rozdzielni el., komórek, śmietnika, wózkowni, komunikacji do tych pomieszczeń i do garaży; sufity: garaży, kotłowni, rozdzielni el., komórek i innych pomieszczeń technicznych parteru nie są tynkowane;
 - c) część ścian i sufitów pomieszczeń technicznych i garaży nieotynkowane, tylko malowane;
 - d) wykonanie tynków cienkowarstwowych ścian i sufitów pokrytych wełną mineralną;
 - e) ułożenie na posadzkach gresu wraz z cokołami: na korytarzach, klatce schodowej, w wiatrołapie, komórkach, kotłowni, rozdzielni el. i pomieszczeniu gromadzenia odpadów, w garażach pozostaje posadzka z kostki betonowej;
 - f) wykonanie niezbędnych instalacji wewnątrz i na budynku zgodnie z projektem, w tym instalacji elektrycznej, kanalizacyjnej, wodnej, wentylacyjnej, centralnego ogrzewania i teletechnicznej, w tym: montaż kotła gazowego, paneli fotowoltaicznych, grzejników, opraw oświetleniowych i gniazd, monitoringu, systemu domofonowego;
 - g) montaż drzwi:
 - wejściowych głównych i ewakuacyjnych – aluminiowych, przeszklonych szkłem bezpiecznym z samozamykaczami, o wsp. przenikania ciepła $U_{max}=1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$,
 - zewnętrznych do pomieszczenia technicznego, komunikacji do rozdzielni elektrycznej i wózkowni oraz do miejsca gromadzenia odpadów – stalowych w kolorze antracyt,
 - wewnętrznych do rozdzielni elektrycznej, kotłowni gazowej, przedsionka ppoż. i garażu, komórek od strony garażu – stalowych o odpowiedniej odporności ogniowej EI30,
 - wewnętrznych do pom. technicznych, wózkowni, komórek – stalowych/płycinowych.
 - h) montaż 5 stalowych segmentowych bram garażowych w kolorze grafitowym;
 - i) montaż windy osobowej – dźwigu osobowego elektrycznego;
 - j) montaż balustrad na klatce schodowej, komunikacji 1 piętra i na balkonach.
- II. Na terenie zewnętrznym zaprojektowano:
- a) budowę instalacji zewnętrznych – wodociągowej od północy, kanalizacyjnej od południa, elektrycznej i teletechnicznej od północy, deszczowej – zbiorniki retencyjne od południa;
 - b) wykonanie dróg dojazdowych, ciągów pieszych oraz 1 miejsca postojowego z kostki betonowej oraz 11 miejsc postojowych z materiału typu ekokrata;
 - c) budowę oświetlenia zewnętrznego;
 - d) budowę ogrodzenia oraz 2 bram wjazdowych na teren nieruchomości,
 - e) realizację terenów zielonych.

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane będą posiadały wymagane atesty, certyfikaty i świadectwa dopuszczenia do zastosowania na terenie polski i UE. Roboty budowlane i rzemieślnicze wykonane zostaną zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami pod kierownictwem osoby legitymującej się właściwymi uprawnieniami budowlanymi.